

# GREEN PLACES



SÜDSTRASSE 16-18

MÜNSINGEN

## PROJEKT

Am Ende des Jahres 2024, werden in Münsingen 61 Green-Places Gewerbehallen in zwei separat erschlossenen Gebäuden verfügbar, inkl. 112 Aussenparkplätzen und 216 Veloabstellplätze.

Die Gewerbehallen mit 163 m<sup>2</sup> auf drei Stockwerken werden unmittelbar nach den Rohbauarbeiten zum Verkauf oder zur Miete angeboten. Die einzelnen Module können zu grösseren Einheiten zusammengeslossen werden.

Ihre Räumlichkeiten können sich also dem Rhythmus Ihrer Weiterentwicklung und Ihres Wachstums anpassen.



# GREEN PLACES

SÜDSTRASSE 16-18

MÜNSINGEN

## INFORMATION

Das GreenPlaces - Areal in Münsingen ist mit jedem Fahrzeug gut erreichbar und bietet dank der nur wenige Minuten entfernten Autobahnzufahrt eine hervorragende Infrastruktur für den Transport in die ganze Schweiz.

Auf dem Gelände stehen viele Parkplätze sogar Veloabstellplätze für Sie, Ihre Mitarbeiter und Ihre Kunden zur Verfügung.



**15 MINUTEN**

bis zur Autobahn



**12 MINUTEN**

von Bahnhof zu Fuss



**150 METER**

bis zur Bushaltstelle



**26 MINUTEN**

von Bern mit auto





SÜDSTRASSE 16-18

MÜNSINGEN

## INFORMATION

Je nach Verwendungszweck entscheiden die Mieter oder Käufer, wie viel sie in die Einrichtung investieren wollen. Ein Lagerhaus wird beispielsweise keine Innenausstattung benötigen. Für ein Büro müssen z. B. ein Bodenbelag, eine Küche und sanitäre Einrichtungen eingebaut werden. Bei einem Handwerker dient das Erdgeschoss in der Regel als Werkstatt, das Zwischengeschoss als Lager und das Obergeschoss als Büro oder Pausenraum.

