

GREEN  PLACES

La solution modulaire - innovante
pour PME & Start-ups



Exposé
Orbe
Vaud



P. 3	GREENPLACES ORBE
P. 3	DURABILITÉ
P. 4	SITUATION
P. 5	PRIX
P. 6 ► P. 8	PHOTOS ► FAÇADE ► ETAT BRUT ► AMÉNAGÉ
P. 9	EXEMPLES D'AMÉNAGEMENTS
P. 10	VUE - 3D
P. 11 ► P. 13	DESCRIPTIF TECHNIQUE
P. 14 ► P. 16	PLANS ► PLAN DE SITUATION ► FASSADES ► COUPE
P. 17	CONTACT



GREENPLACES ORBE

A Orbe, dans le district du Jura-Nord vaudois, 26 halles commerciales GreenPlaces, y compris 63 places de parc extérieures, sont actuellement en construction. D'une surface nette d'environ 163 m² répartie sur 3 étages, 8 halles GreenPlaces seront mises en vente à l'état brut et les 18 autres halles seront aménagées et disponibles pour la location.

Les modules individuels peuvent être assemblés en unités plus grandes, vos locaux pouvant ainsi s'adapter au rythme de votre développement et de votre croissance. L'aménagement se fait selon vos désirs et en fonction de vos besoins.

Aucune extension supplémentaire n'est nécessaire pour une utilisation comme entrepôt. Si vous souhaitez créer un bureau, vous pouvez équiper nos halles d'un revêtement de sol, de sanitaires et d'une cuisine selon vos souhaits. Si vous êtes un artisan, le rez-de-chaussée est généralement utilisé comme atelier et l'étage comme bureau.

Notre solution s'adapte individuellement et de manière flexible à vos besoins et est inférieure aux prix moyens du marché.

DURABILITÉ

Pour la construction et l'exploitation des halles GreenPlaces, nous utilisons des matériaux naturels et durables tels que le bois, l'énergie solaire, le vitrage thermique et des techniques d'isolation optimales.

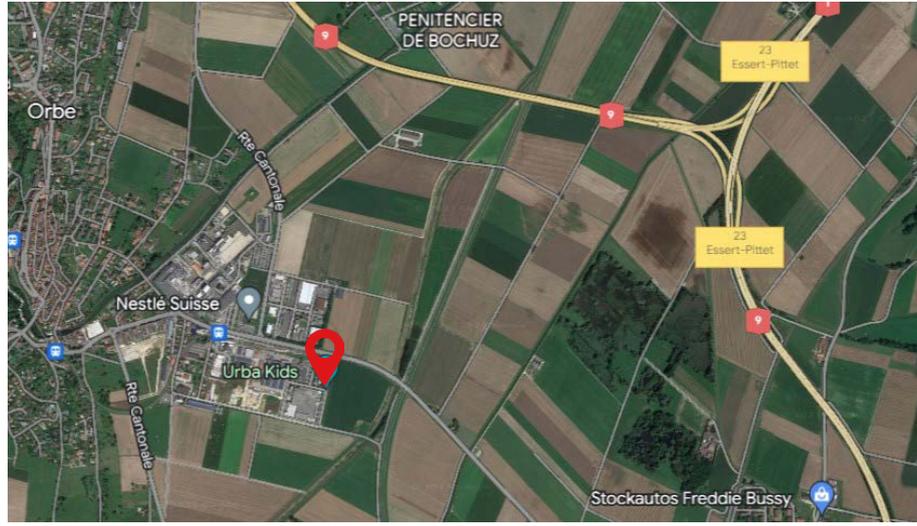
Grâce à l'utilisation de tels matériaux et procédés, les coûts et l'impact sur l'environnement peuvent être réduits.





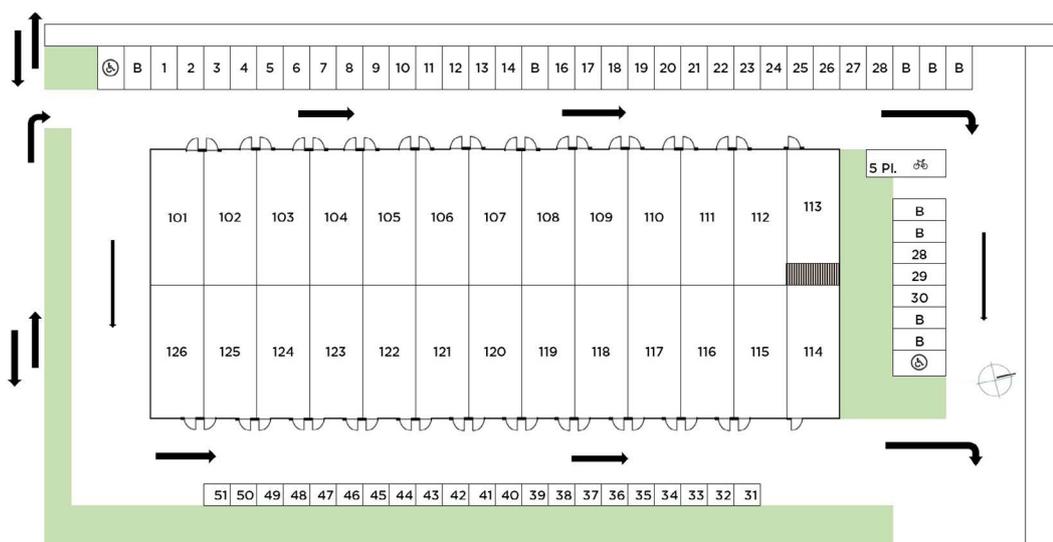
Chemin des Taborneires 4 - 6, 1350 Orbe

En seulement 5 minutes vous rejoignez l'autoroute A9





Plan



Prix

	Numéro	Prix de vente	Location / mois
GreenPlaces	110 - 112 113 114 115 - 117	421'000 CHF 475'000 CHF 473'000 CHF 432'000 CHF	-
GreenPlaces	101 102 103 - 109 118 - 124 125 126	-	2'740 CHF 2'210 CHF 1'900 CHF 1'960 CHF 2'490 CHF 2'570 CHF
Places de parc	1 - 51	14'000 CHF	60 CHF

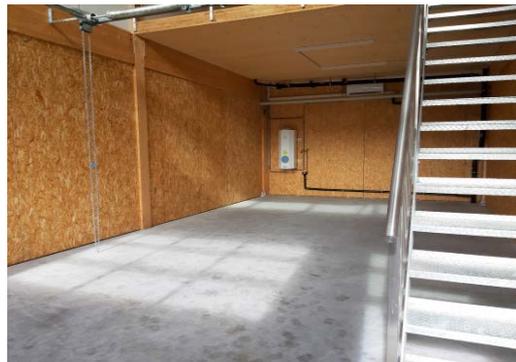
Les prix s'entendent hors TVA et sans charges
1 place de parc par halle obligatoire





Vente: les halles sont vendues à l'état brut

Rez-de-chaussée



Mezzanine



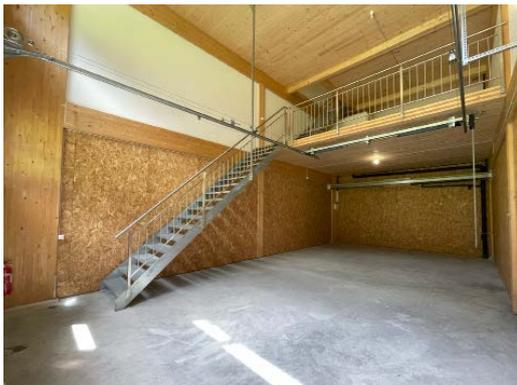
Etage





Location: les halles louées sont aménagées

Rez-de-chaussée



Mezzanine



Etage





Rez-de-chaussée



Galerie



Etage





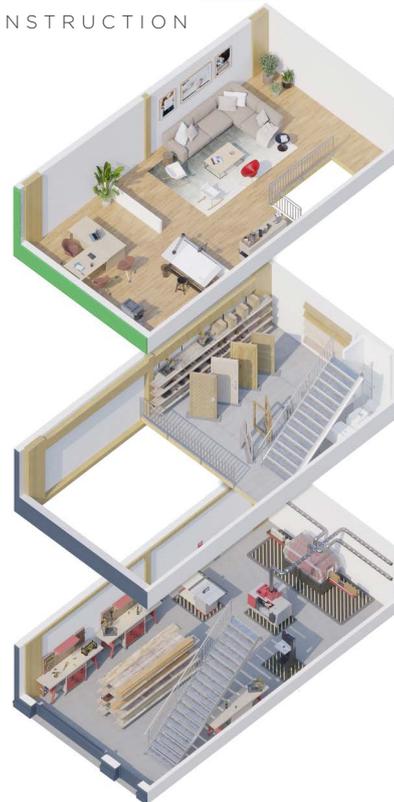
BUREAUX & START-UPS



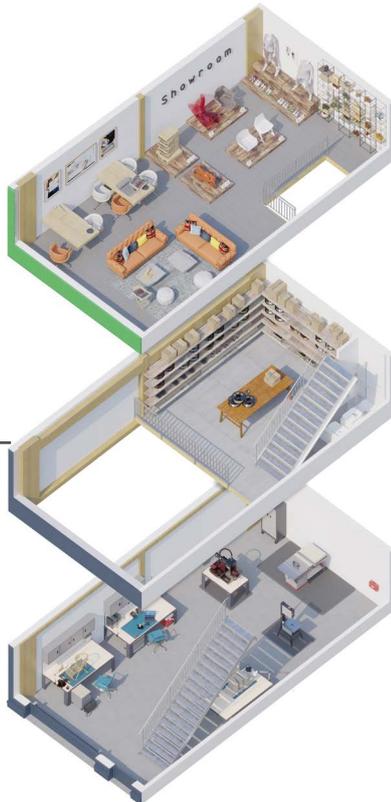
MÉCANIQUE & USINAGE



ARTISANAT & CONSTRUCTION



BRICOLAGE & ART





DESCRIPTIF TECHNIQUE

Architecture

Afin de répondre au mieux aux besoins d'espace des PME et des start-ups, la modularité et la flexibilité ont été au cœur de la réflexion architecturale. La construction est contemporaine et écologique.

Dimensions

Les halles en bois, réparties sur 3 niveaux, permettent ainsi d'accueillir des activités de recherche, de développement, de création, de production, de stockage et de bureaux. L'immeuble est composé de tronçons de 2 halles symétriques.

Grâce à leur modularité le locataire, ou le propriétaire, a la possibilité d'augmenter la surface sur un multiple d'environ 66 m². Les dimensions des étages se présentent comme suit:

- Rez-de-chaussée: brut environ 70 m², charge utile de 1000 kg/m²
- Mezzanine: brut environ 36 m², charge utile de 300 kg/m²
- Etage: brut environ 68 m², charge utile de 300 kg/m²

La mezzanine peut être prolongée pour en faire un étage complet, si nécessaire. Dans ce cas, un permis de construire et des mesures de protection incendie supplémentaires sont nécessaires.

Une grande variété d'aménagements est possible en utilisant les murs intérieurs pour séparer les pièces. Par exemple, grâce à la porte d'entrée indépendante, le bureau ou l'espace de stockage peut être isolé de la zone de production / garage au rez-de-chaussée avec un mur intérieur.

Tous les changements de surface et d'utilisation sont soumis à une demande d'autorisation séparée.



L'équipement de base par GreenPlaces comprend:

Sols

Rez-de-chaussée: béton.

Mezzanine et étage: plancher en bois.

Murs

Maçonnerie, bois et placoplâtre.

Porte sectionnelle pour véhicule

Porte sectionnelle en 5 éléments dont 2 pleins et 3 vitrés.

Ouverture environ 3.20m X 3.20m. Mécanisme d'ouverture manuelle.

Porte accès utilisateur piéton

Ouverture à battant environ 1.025m X 2.10m en 2 éléments, 1 plein et 1 vitré. Fourniture et pose de cylindres.

Eau froide

Arrivée d'eau froide dans le bâtiment.

Compteur d'eau

Le compteur d'introduction est installé dans le local technique.

Eaux usées

Raccordement des eaux usées dans chaque GreenPlaces.

Installations électriques

Introduction dans le local technique 160 Amp avec tableaux de distribution.

Distribution dans chaque halle:

- 1 tableau secondaire équipé d'un FI 16A, disjoncteur 16A.
- 1 alimentation type Swisscom, prise AP A6.





Internet / Téléphone

Chaque GreenPlaces est équipé d'une alimentation prise téléphone - internet (fibre ou cuivre). Les frais de connexion et d'abonnement sont à la charge du locataire/propriétaire.

Equipements en option

Chauffage / climatisation

Une pompe à chaleur peut être installée sur le toit.

Chauffage.

Alimentation électrique par le réseau électrique ou par les cellules photovoltaïques.

Porte sectionnelle

Automatisation possible avec une télécommande.

Fenêtre

Stores possibles (modèles prédéfinis).

Sanitaires et autres installations

WC, douche, lavabo, coin cuisine, etc...

divers comme : éclairage, peinture, revêtement de sol, etc....

Equipements des GreenPlaces aménagées

Chauffage, peinture, WC. Détails sur demande



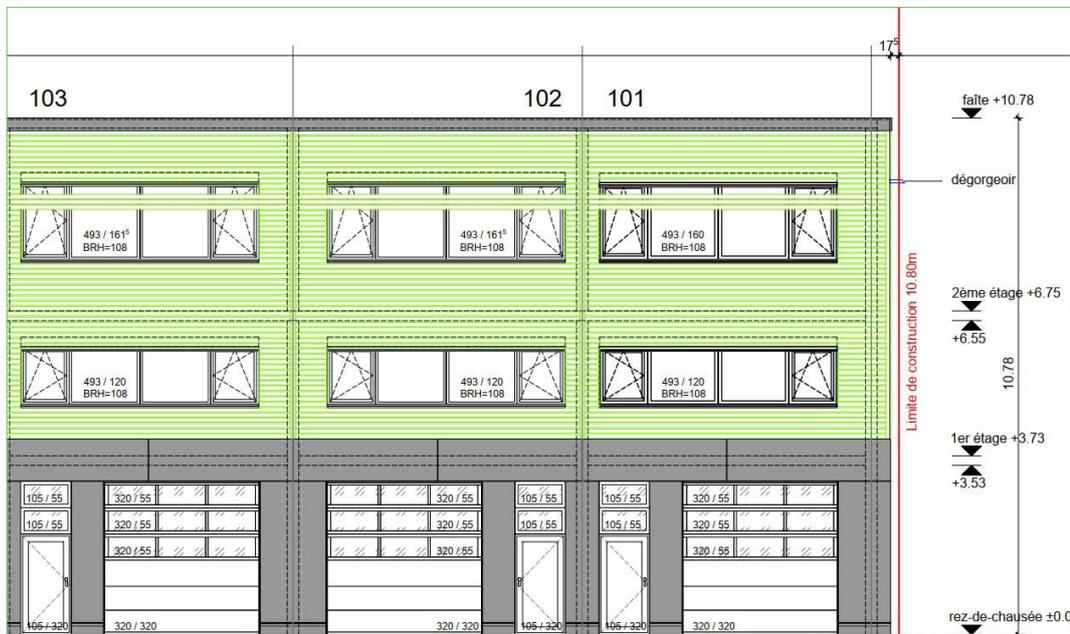


Plan de situation



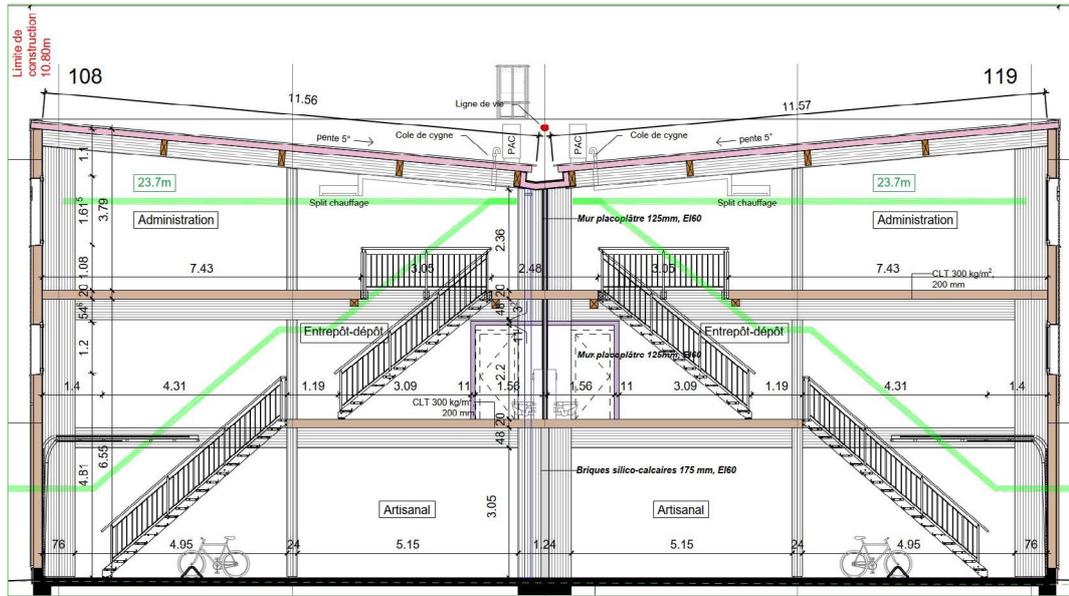


Plans façade





Coupe





Contact

BERNIS SA
RUE DU VALENTIN 34
1004 LAUSANNE
T. +58 590 55 00
INFO@GREENPLACES.CH

WWW.GREENPLACES.CH

