

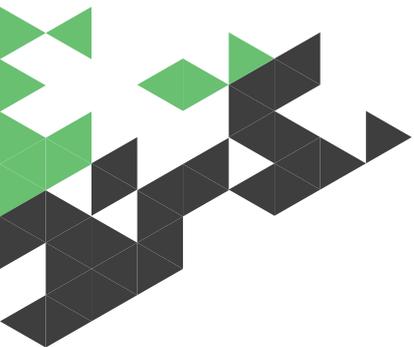
## PROJEKT

Die 24 Hallen mit 163 m<sup>2</sup> auf 3 Stockwerken werden unmittelbar nach den Rohbauarbeiten zum Verkauf oder zur Miete angeboten.

Die einzelnen Module können zu grösseren Einheiten zusammengeschlossen werden, Ihre Räumlichkeiten können sich also dem Rhythmus Ihrer Weiterentwicklung und Ihres Wachstums anpassen. Zudem entscheiden Sie, je nach Verwendungszweck, was Sie in den Ausbau investieren möchten.

Unsere Lösung passt sich individuell und flexibel Ihren Bedürfnissen an und liegt unter den durchschnittlichen Marktpreisen.





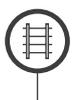
INFORMATION

Für eine Nutzung als Lager sind keine weiteren Ausbauten nötig

Soll ein Büro entstehen, so können Sie unsere Hallen ganz nach Ihren Wünschen mit einem Bodenbelag, Sanitäreanlagen und einer Küche ausstatten. Wenn Sie Handwerker sind, wird das Erdgeschoss in der Regel als Werkstatt, das Zwischengeschoss als Lager oder Pausenraum und das Obergeschoss als Büro genutzt.



**1 MINUTEN**  
bis zur Autobahn



**15 MINUTEN**  
vom Bahnhof  
zu Fuss



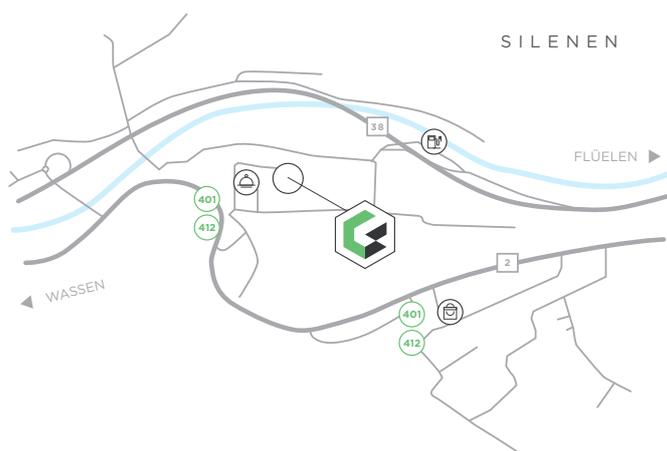
**250 METER**  
bis zur  
Bushaltestelle

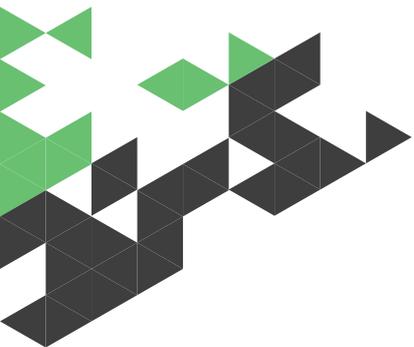


**15 MINUTEN**  
von Schattdorf mit  
dem Auto



**25 MINUTEN**  
von Ingenbohl mit  
dem Auto





## LIEFERUNG

Je nach Verwendungszweck entscheiden die Mieter oder Käufer, wie viel sie in die Einrichtung investieren wollen. Ein Lagerhaus wird beispielsweise keine Innenausstattung benötigen. Für ein Büro müssen z. B. ein Bodenbelag, eine Küche und sanitäre Einrichtungen eingebaut werden. Bei einem Handwerker dient das Erdgeschoss in der Regel als Werkstatt, das Zwischengeschoss als Lager und das Obergeschoss als Büro oder Pausenraum.

