

Descriptif technique

Projet MOUDON

ARCHITECTURE

Afin de répondre aux besoins des PME/PMI/start-ups et à leurs contraintes budgétaires et opérationnelles, la modularité et flexibilité ont été au cœur de la réflexion architecturale. Ce projet se veut résolument contemporain dans l'expression et axé sur les préoccupations environnementales actuelles.

DIMENSION

En bois, la halle offre 3 niveaux permettant ainsi d'accueillir des activités de recherche et développement, de création, de production, de stockage et de bureaux.

La modularité permet à l'exploitant de se développer sur de multiples surfaces d'environ 66m² au sol. Les halles sont livrées avec les dimensions suivantes :

- Rez de chaussée 66.50m² avec une charge utile de 1000kg/m²
- Mezzanine 31.50m² avec une charge utile de 300kg/m²
- 2^{ème} étage 61.50m² avec une charge utile de 300 Kg/m²

L'utilisateur peut étendre la mezzanine à un plein étage. Un permis de construire complémentaire peut s'avérer nécessaire.

Une grande flexibilité dans l'utilisation peut être obtenue grâce à des murs intérieurs séparant la pièce. Par exemple, grâce à la porte d'entrée indépendante, le bureau / espace de stockage peut être isolé de la production / garage au rez de chaussée au moyen d'une paroi intérieure.

CONSTRUCTION

- **Sol**
Radier en béton taloché propre lissé à l'hélicoptère
- **Structure**
Poteaux-poutres en bois en lamellé-collé
Solivage en bois
- **Escaliers**
Balustrade de 100cm sur toute la largeur de la mezzanine
Métalliques galvanisés à chaud

Façade ventilée (extérieur vers l'intérieur)

Rez de chaussée

- Alubond gris anthracite

- Lattage vertical
- Pare vent type Tyvek UV noir
- OSB 10 mm cloué
- Ossature bois 45/195 mm
- Isolation laine de verre 200 mm lambda classe D=0.035-0.036W/mK. Valeur U 0.18 W/ (m2.K)
- Pare vapeur type Jutadach 120 g ou similaire
- OSB cloué 12 mm

Tous les clous, vis et autres moyens de fixation sont zingués / galvanisés.

Etage

- Lames Horizontales vernies en vert simple face et sur les champs
- Lattage vertical peint noir
- Pare vent type Tyvek UV noir
- OSB 10 mm cloué
- Ossature bois 45/195 mm
- Isolation laine de verre 200 mm lambda classe D=0.035-0.036W/mK. Valeur U 0.18 W/(m2.K)
- Pare vapeur type Jutadach 120 g ou similaire
- OSB cloué 12 mm

Tous les clous, vis et autres moyens de fixation sont zingués ou galvanisés.

- **Plancher Mezzanine**

- Panneau structural en bois lamellé-collé à 3 couches K1 Multiplan épaisseur 45mm
- Solivage en bois lamellé-collé 120x320mm
- Plancher aux normes REI30

Tous les clous, vis et autres moyens de fixation sont zingués ou galvanisés.

- **Plancher Intermédiaire**

- Panneau en bois lamellé-collé MM profideck résistant à l'eau épaisseur 220mm
- Solivage en bois lamellé-collé 120x320mm
- Plancher aux normes REI30

Tous les clous, vis et autres moyens de fixation sont zingués ou galvanisés.

- **Parois intérieures**

Rez-de-chaussée : 15 cm mur en bois isolé
Placoplâtre visé sur rail avec isolation de laine de roche 10 cm (type Knauf)

- **Toiture (extérieur vers l'intérieur)**

Panneau sandwich de 160 mm avec faces métalliques thermolaquées blanches vissé sur chevrons. La valeur thermique U=0.176 W/m2K.

Provision par un col de cygne pour passage des fluides de l'échangeur de chaleur sur le toit (non fourni).

- **Fenêtres**

Fenêtres en PVC thermolaqué anthracite à l'extérieur et blanc à l'intérieur, triple vitrage.

La valeur thermique U=0,98 W/m2K.

2 parties fixes et 2 éléments latéraux en oscillo-battants.

Dimension 1.OG: 5,00mx 1,20m; 2.OG: 5,00mx 1,60m

- **Portes**

Sectionnelle pour véhicule

Porte sectionnelle en 6 éléments dont 2 pleins et 2 vitrés.

La valeur thermique U=2.5W/m2K.

Ouverture : 3.20 m x 3.20 m.

Mécanisme d'ouverture manuel.

Anthracite à l'extérieur et à l'intérieur.

Accès utilisateur

Ouverture à battant de 1.025m X 2.10 m en 2 éléments 1 plein et 1 vitré.
Anthracite à l'extérieur et à l'intérieur.
La valeur thermique $U=2.5 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Équipement de base fourni

- **Eaux claires**
Alimentation en PE diamètre 63 à 32, en attente dans chaque box.
Raccordement à la charge de l'occupant : pose d'un compteur et des vannes par les Services industrielles.
- **Eaux usées**
Tuyau E.U. en attente dans chaque box diamètre 125 mm.
- **Électricité**
Un tableau électrique de distribution de 25 AMP est installé dans chaque halle. Les tableaux sont munis de disjoncteurs de protection FI.
Puissance 16 A
- **Internet / Téléphone**
Une alimentation est prévue dans chaque box. L'installation est à la charge de l'occupant.
- **Place de parc**
La location ou l'acquisition d'une place de parc numérotée par halle est obligatoire. Selon la disponibilité du site des places de parc supplémentaires peuvent être acquises.
- **Dimensions des places de parc**
2.50 m x 5.00 m
- **(Voitures électriques ou hybrides)**
2 places sont équipées de bornes de charge rapide.

Équipements non compris

- **Chauffage / Climatisation**
Possibilité de mettre une PAC en toiture avec un split à chaque étage.
Alimentation par le réseau électrique ou capteurs photovoltaïques individuels.
- **Portes**
Automatisation de la porte sectionnelle avec télécommande.
- **Fenêtre**
Fourniture et pose de stores. Le modèle est imposé.
- **Sanitaires**
Fourniture et pose d'une kitchenette, WC, douche, lavabo.
- **Divers**
Liste non exhaustive : finitions intérieures, lustrerie, peinture, revêtement de sol, etc.